

Stand: 17.10.2024 | FINAL

							EIGENNUTZUNG		ANLEGER	
							ohne Parken			
Geschäft Café	Geschäft / Café	Lage	Wohnfläche m ²	Terrasse m ²	Bruttonutzfl. m ²	NWGA-Fl. m ²	Kaufpreis Geschäft	€/m ² NWGA-Fl.	Kaufpreis Geschäft NETTO* ¹	Kaufpreis Geschäft BRUTTO* ¹
	Top 1	EG	97,48 m ²	0,00 m ²	97,48 m ²	97,48 m ²	Preis auf Anfrage!			
	Top 2	EG	97,00 m ²	36,50 m ²	133,50 m ²	100,65 m ²	Miete oder Kauf möglich!			

Büros / Wohnungen	Büro / Wohnung	Lage	Wohnfläche m ²	Balkon m ²	Bruttonutzfl. m ²	NWGA-Fl. m ²	Kaufpreis Büro/Wohnung	€/m ² NWGA-Fl.	Kaufpreis Büro/Wohnung NETTO* ¹	Kaufpreis Büro/Wohnung BRUTTO* ¹
	Top 3	1. OG	78,27 m ²	13,30 m ²						
	Top 4	1. OG	55,69 m ²	12,80 m ²	68,49 m ²	62,09 m ²	€ 267.300,00	€ 4.305	€ 232.500,00	€ 279.000,00
	Top 5	1. OG	67,13 m ²	12,77 m ²						
	Top 6	1. OG	90,39 m ²	31,92 m ²	122,31 m ²	106,35 m ²	€ 457.900,00	€ 4.306	€ 395.700,00	€ 474.840,00

Wohnungen	Wohnung	Lage	Wohnfläche m ²	Balkon m ²	Bruttonutzfl. m ²	NWGA-Fl. m ²	Kaufpreis Wohnung	€/m ² NWGA-Fl.	Kaufpreis Wohnung NETTO* ¹	Kaufpreis Wohnung BRUTTO* ¹
	Top 7	2. OG	78,27 m ²	13,31 m ²						
	Top 8	2. OG	54,64 m ²	12,82 m ²						
	Top 9	2. OG	65,77 m ²	12,78 m ²	78,55 m ²	72,16 m ²	€ 314.200,00	€ 4.354	€ 273.200,00	€ 327.840,00
	Top 10	2. OG	87,67 m ²	14,60 m ²	102,27 m ²	94,97 m ²	€ 413.500,00	€ 4.354	€ 359.400,00	€ 431.280,00

PH	Wohnung	Lage	Wohnfläche m ²	Balkon m ²	Bruttonutzfl. m ²	NWGA-Fl. m ²	Kaufpreis Wohnung	€/m ² NWGA-Fl.	Kaufpreis Wohnung NETTO* ¹	Kaufpreis Wohnung BRUTTO* ¹
	Top 11	3. OG	104,40 m ²	57,07 m ²	161,47 m ²	132,94 m ²	€ 583.200,00	€ 4.387	€ 508.200,00	€ 609.840,00
Top 12	3. OG	121,08 m ²	71,57 m ²	192,65 m ²	156,87 m ²	€ 688.000,00	€ 4.386	€ 599.700,00	€ 719.640,00	

zzgl. Parkplätze und Eigengarten							NETTO		BRUTTO	
Tiefgaragenparkplatz	á					€ 22.500,00		€ 19.500,00	€ 23.400,00	
Freistellparkplatz	nur Miete möglich									
Eigengarten	Top 4:					€ 11.600,00		€ 10.100,00	€ 12.120,00	
	Top 6:					€ 40.400,00		€ 34.800,00	€ 41.760,00	

¹ Im Gesamtkaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grunducheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten

VERKAUFT
RESERVIERT