

Stand: 04.04.2024 | FINAL

Geschäft	Geschäft	Lage	Wohnfläche m ²	Terrasse m ²	Bruttonutzfl. m ²	NWGA-Fl. m ²	EIGENNUTZUNG		ANLEGER	
							Kaufpreis Geschäft	€/m ² NWGA-Fl.	ohne Parken	
									Kaufpreis Geschäft NETTO*1	Kaufpreis Geschäft BRUTTO*1
Top 1	EG		97,48 m ²	0,00 m ²	97,48 m ²	97,48 m ²	Preise auf Anfrage!			
Top 2	EG		97,00 m ²	36,50 m ²	133,50 m ²	100,65 m ²				

Büros/Wohnungen	Büro / Wohnung	Lage	Wohnfläche m ²	Balkon m ²	Bruttonutzfl. m ²	NWGA-Fl. m ²	Kaufpreis Büro/Wohnung	€/m ² NWGA-Fl.	Kaufpreis Büro/Wohnung NETTO*1	Kaufpreis Büro/Wohnung BRUTTO*1
	Top 3	1. OG	78,27 m ²	13,30 m ²						
	Top 4	1. OG	55,69 m ²	12,80 m ²						
	Top 5	1. OG	67,13 m ²	12,77 m ²						
	Top 6	1. OG	90,39 m ²	31,92 m ²	122,31 m ²	106,35 m ²	€ 457.900,00	€ 4.306	€ 395.700,00	€ 474.840,00

Wohnungen	Wohnung	Lage	Wohnfläche m ²	Balkon m ²	Bruttonutzfl. m ²	NWGA-Fl. m ²	Kaufpreis Wohnung	€/m ² NWGA-Fl.	Kaufpreis Wohnung NETTO*1	Kaufpreis Wohnung BRUTTO*1
	Top 7	2. OG	78,27 m ²	13,31 m ²	91,58 m ²	84,93 m ²	€ 369.800,00	€ 4.354	€ 321.500,00	€ 385.800,00
	Top 8	2. OG	54,64 m ²	12,82 m ²						
	Top 9	2. OG	65,77 m ²	12,78 m ²						
	Top 10	2. OG	87,67 m ²	14,60 m ²	102,27 m ²	94,97 m ²	€ 413.500,00	€ 4.354	€ 359.400,00	€ 431.280,00
PH	Top 11	3. OG	104,40 m ²	57,07 m ²	161,47 m ²	132,94 m ²	Preise auf Anfrage!			
	Top 12	3. OG	121,08 m ²	71,57 m ²	192,65 m ²	156,87 m ²				

zzgl. Parkplätze und Eigengarten							NETTO	BRUTTO	
Tiefgaragenparkplatz	á					€ 22.500,00	€ 19.500,00	€ 23.400,00	
Freistellparkplatz	nur Miete möglich								
Eigengarten	Top 4:					€ 11.600,00	€ 10.100,00	€ 12.120,00	
	Top 5:					€ 18.700,00	€ 15.900,00	€ 19.080,00	
	Top 6:					€ 40.400,00	€ 34.800,00	€ 41.760,00	

*1 Im Gesamtkaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grunducheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten

VERKAUFT
RESERVIERT