



+RÄUME - Top 2

Top	Name	Flächenzuordnung	Raumart	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	---------	--------	----------	-------

Top 02

Hauptfläche

Top 02	Cafe	Geschäft	Hauptfläche	51,43 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Küche	Geschäft	Hauptfläche	6,22 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Personal	Geschäft	Hauptfläche	10,09 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Personal Vorr.	Geschäft	Hauptfläche	2,40 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Personal-WC	Geschäft	Hauptfläche	1,70 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Vorr.	Geschäft	Hauptfläche	4,64 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	WC-Damen	Geschäft	Hauptfläche	5,76 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	WC-H	Geschäft	Hauptfläche	3,45 m²	Fliesen	EG- OK FFB

Hauptfläche: 8

85,69 m²

Lager

Top 02	Lager Cafe	Geschäft	Lager	11,31 m²	Fliesen	EG- OK FFB
--------	------------	----------	-------	----------	---------	------------

Lager: 1

11,31 m²

Nebenfläche

Top 02	Terrasse	Nebenfläche	Nebenfläche	36,50 m²	4cm Estrichplatten	EG- OK FFB
--------	----------	-------------	-------------	----------	--------------------	------------

Nebenfläche: 1

36,50 m²

Top 02: 10

133,50 m²

Gesamt: 10

133,50 m²



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City
Virtual-Tour



VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4_EG - Top 02

1 : 100

PROJ-NR:
2021_03

PLAN-NR:
A4_VK+02

DATUM:
14.03.2024

GEZ:
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

KRAUCK-SYSTEMS

Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com