



### +RÄUME - Top 12

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	--------	----------	-------

Top 12

Wohnfläche

Top 12	Bad	Wohnfläche	7,81 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	Büro	Wohnfläche	8,01 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
Top 12	Diele	Wohnfläche	19,70 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	Kind	Wohnfläche	13,60 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
Top 12	Schlafen	Wohnfläche	21,45 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
Top 12	WC	Wohnfläche	2,47 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	WI.R.	Wohnfläche	5,40 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	Wohnen	Wohnfläche	42,65 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB

Wohnfläche: 8

121,08 m<sup>2</sup>

Nebenfläche

Top 12	KA-Top 12	Nebenfläche	5,30 m <sup>2</sup>	Anstrich	EG- OK FFB
Top 12	Lager	Nebenfläche	2,03 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	Terrasse	Nebenfläche	69,39 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB

Nebenfläche: 3

76,72 m<sup>2</sup>

Top 12: 11

197,81 m<sup>2</sup>

Gesamt: 11

197,81 m<sup>2</sup>



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



## Top 12

### VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_3OG - Top 12

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+12

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

**KRAUCK-SYSTEMS**

Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com