



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



# EIN ZENTRUM IM ZENTRUM

von Hofkirchen im Traunkreis

**KRÄMERFELD PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH**, Lastenstraße 38/15.OG, 4020 Linz

WEB: [www.kraemerfeld.at](http://www.kraemerfeld.at) MAIL: [info@kraemerfeld.at](mailto:info@kraemerfeld.at) ANSPRECHPARTNER: KommR Gerhart Zehetner, MSc, MBA TEL.: 0732 995 303 – 40 MOBIL: 0664 336 8 336

## EIN ZENTRUM IM ZENTRUM

Unter diesem Motto soll im Zentrum von Hofkirchen/Trk. ein (Mehrzweck-) Gebäude mit zwei Geschäftslokalen, einigen kleinen Büros und Wohnungen unterschiedlicher Größe entstehen. Damit wird ein mitten im Zentrum als Kerngebiet ausgewiesener und seit vielen Jahren in Privatbesitz befindlicher und brachliegender Bauplatz – nun einer widmungsgemäßen und sinnvollen Verwertung zugeführt.

Ein Geschäftslokal neben der sog. „Berger“-Kapelle wird als kleines Café mit einer Terrasse ausgeführt. Der Verwendungszweck für das zweite Ladenlokal ist derzeit noch offen. Im ersten Obergeschoss sind eine Wohnung und einige Büros (welche auch als Wohnung ausgebaut werden könnten) verschiedenen Größe geplant. Im zweiten Obergeschoss befinden sich vier Wohnungen verschiedener Größen, darüber im dritten Obergeschosse werden zwei Penthäuser mit großen Dachterrassen errichtet.

Zudem sieht das Bauvorhaben eine Tiefgarage mit 23 Tiefgaragenplätzen und Besucherparkplätze, vor den Ladenlokalen, vor.

“Es wird ein repräsentatives und modernes Zentrum in Mitten von Hofkirchen im Traunkreis entstehen“

Das (Mehrzweck-)Gebäude wird mit einem modernen Lift ausgestattet, sodass alle Büros und Wohnung sowie die Tiefgarage und Kellerräume barrierefrei erreicht werden können.

## EIN GEBÄUDE – VIELE MÖGLICHKEITEN

Ein Teil der Einheiten wird vermietet, einige Wohnungen werden bei Kaufinteresse parifiziert und als hochwertig ausgestattete schlüsselfertig Eigentumswohnungen abverkauft.

Bezüglich Ausstattung und Innenraumeinteilung aller Einheiten (Wohnungen und Büros) speziell aber für das Café gibt es bis ca. Juni 2024 noch ein hohes Maß an Mitgestaltungsmöglichkeit.

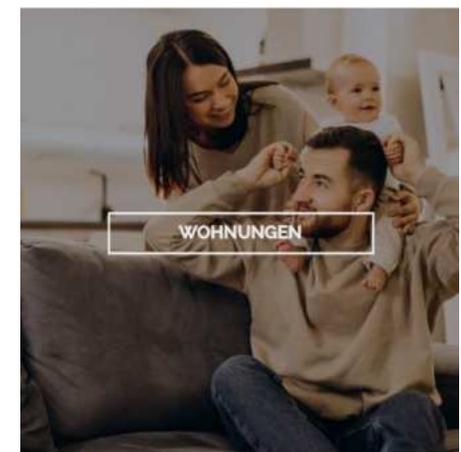
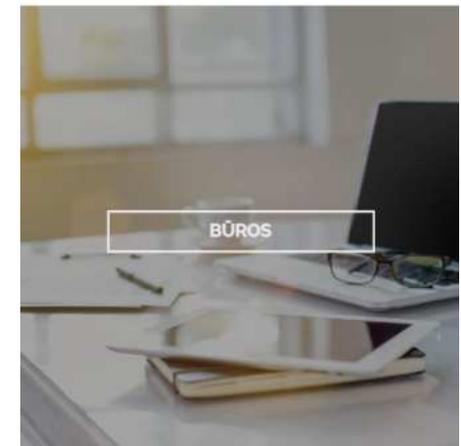
Die Geschäfts-/ und Büroflächen werden ebenfalls bei Interesse zum Teil parifiziert und als Eigentum abverkauft, anderenfalls aber direkt vom Errichter vermietet.

**Ansprechpartner:** KommR Gerhart Zehetner, MSc MBA

**Mail:** [info@kraemerfeld.at](mailto:info@kraemerfeld.at)

**Tel.:** 0732 995 303 - 40

**Mobil:** 0664 336 8 336



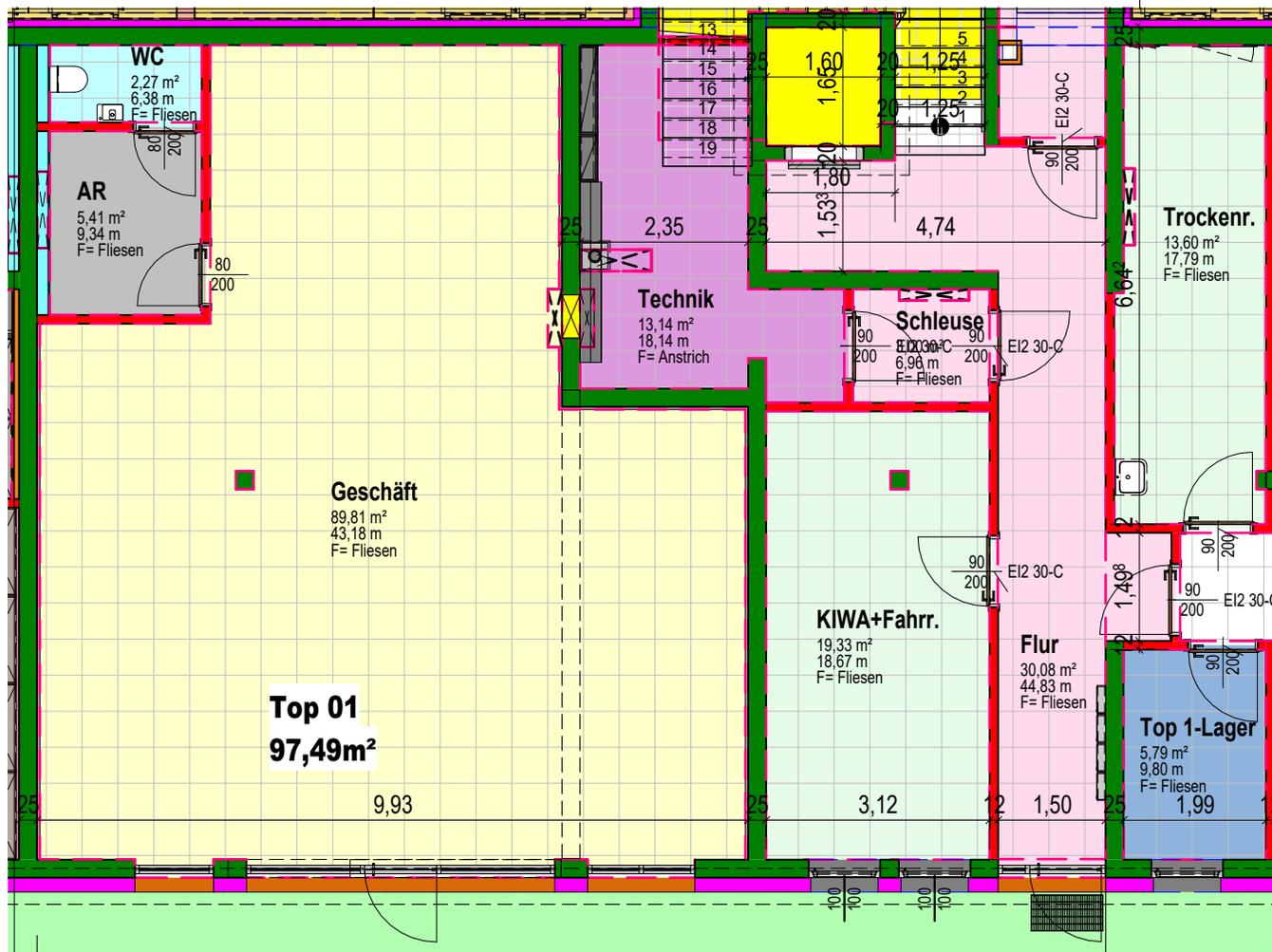
# Hofkirchen City – Thannstraße 1

Wohnungsanwärter / Reservierungen / Verkauf



- 12 Nutzungseinheiten (Cafe, Geschäft, Büros und Wohnungen)
- 23 Tiefgaragenparkplätze
- 7 Frestellparkplätze

- Frei
- Reserviert
- Verkauft/Vermietet



### +RÄUME - Top 1

Top	Name	Flächenzuordnung	Raumart	Fläche	Fußboden	Ebene
Top 01						
Hauptfläche						
Top 01	AR	Geschäft	Hauptfläche	5,41 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 01	Geschäft	Geschäft	Hauptfläche	89,81 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 01	WC	Geschäft	Hauptfläche	2,27 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Hauptfläche: 3				97,49 m²		
Lager						
Top 01	Top 1-Lager	Geschäft	Lager	5,79 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Lager: 1				5,79 m²		
Nebenfläche						
Top 01	KA-Top 1	Nebenfläche	Nebenfläche	2,94 m²	Anstrich	EG- OK FFB
Nebenfläche: 1				2,94 m²		
Top 01: 5				106,22 m²		
Gesamt: 5				106,22 m²		



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



## VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_EG - Top 01

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+01

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

## KRAUCK-SYSTEMS

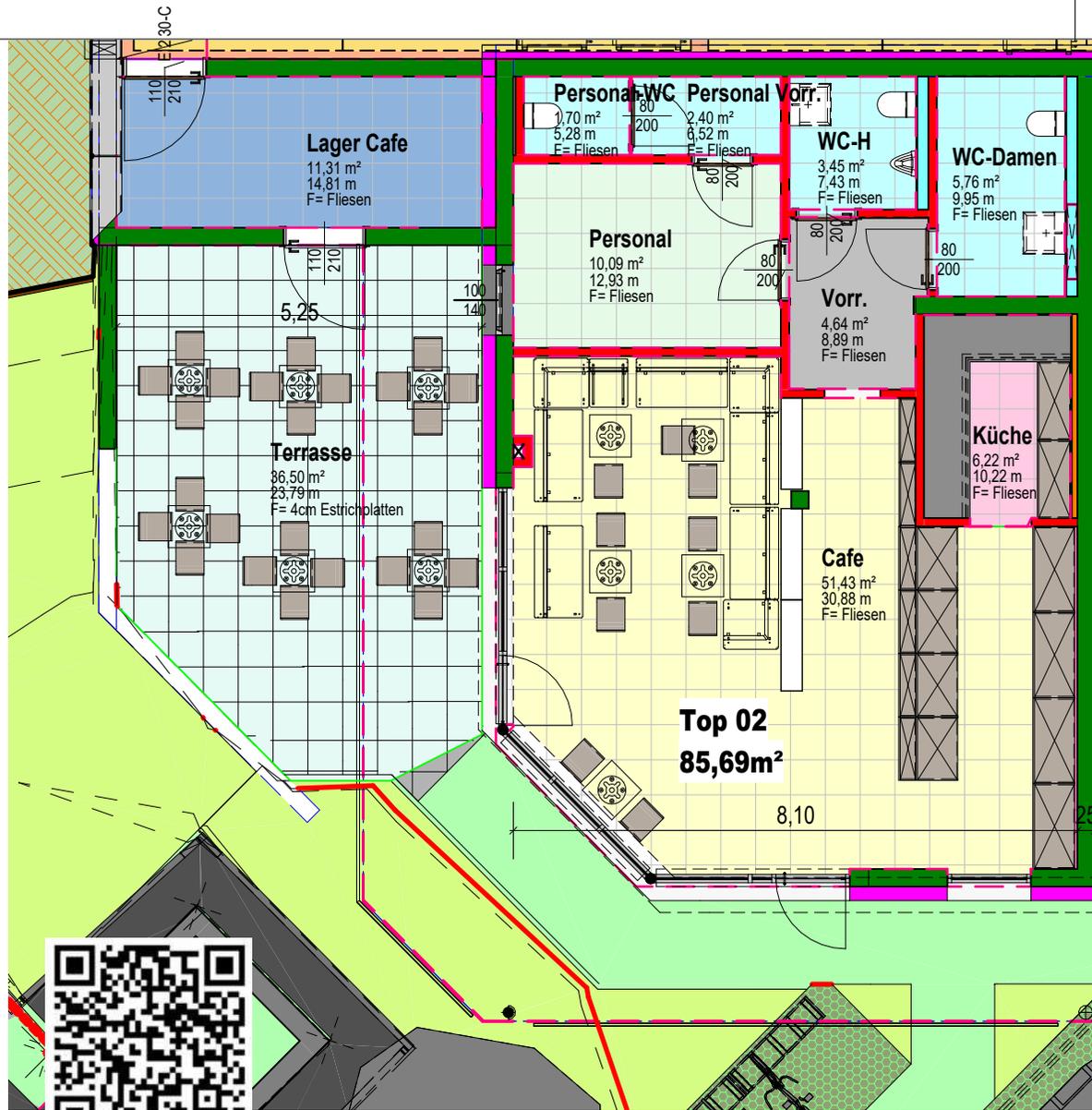
Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

[www.wohnen.krauck-systems.com](http://www.wohnen.krauck-systems.com)



### +RÄUME - Top 2

Top	Name	Flächenzuordnung	Raumart	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	---------	--------	----------	-------

Top 02

Hauptfläche

Top 02	Cafe	Geschäft	Hauptfläche	51,43 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Küche	Geschäft	Hauptfläche	6,22 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Personal	Geschäft	Hauptfläche	10,09 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Personal Vorr.	Geschäft	Hauptfläche	2,40 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Personal-WC	Geschäft	Hauptfläche	1,70 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	Vorr.	Geschäft	Hauptfläche	4,64 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	WC-Damen	Geschäft	Hauptfläche	5,76 m²	Fliesen	EG- OK FFB
Top 02	WC-H	Geschäft	Hauptfläche	3,45 m²	Fliesen	EG- OK FFB

Hauptfläche: 8

85,69 m²

Lager

Top 02	Lager Cafe	Geschäft	Lager	11,31 m²	Fliesen	EG- OK FFB
--------	------------	----------	-------	----------	---------	------------

Lager: 1

11,31 m²

Nebenfläche

Top 02	Terrasse	Nebenfläche	Nebenfläche	36,50 m²	4cm Estrichplatten	EG- OK FFB
--------	----------	-------------	-------------	----------	--------------------	------------

Nebenfläche: 1

36,50 m²

Top 02: 10

133,50 m²

Gesamt: 10

133,50 m²



KRAUCK+SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



## VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_EG - Top 02

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+02

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

## KRAUCK-SYSTEMS

Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

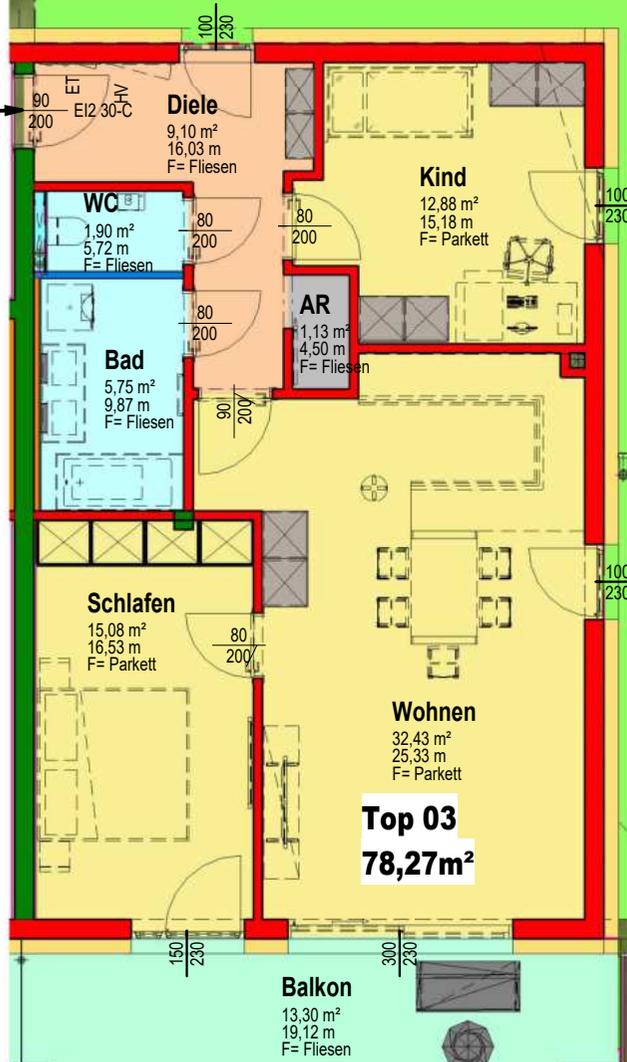
+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com

110  
**Garten Top 03**  
 87,95 m<sup>2</sup>  
 54,68 m

Top 03



**Top 03**  
**78,27m<sup>2</sup>**



**+RÄUME - Top 3**

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	--------	----------	-------

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
Top 03	AR	Wohnfläche	1,13 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB
Top 03	Bad	Wohnfläche	5,75 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB
Top 03	Diele	Wohnfläche	9,10 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB
Top 03	Kind	Wohnfläche	12,88 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 1- OK FFB
Top 03	Schlafen	Wohnfläche	15,08 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 1- OK FFB
Top 03	WC	Wohnfläche	1,90 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB
Top 03	Wohnen	Wohnfläche	32,43 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 1- OK FFB

Wohnfläche: 7 78,27 m<sup>2</sup>

Nebenfläche

Top 03	Balkon	Nebenfläche	13,30 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB
Top 03	Garten Top 03	Nebenfläche	87,95 m <sup>2</sup>	Rasen	OG 1- OK FFB
Top 03	KA-Top 3	Nebenfläche	2,94 m <sup>2</sup>	Anstrich	EG- OK FFB

Nebenfläche: 3 104,18 m<sup>2</sup>

Top 03: 10 182,45 m<sup>2</sup>

Gesamt: 10 182,45 m<sup>2</sup>



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
 Virtual-Tour



**VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City**

+VK+A4\_1OG - Top 03 1 : 100

PROJ-NR: 2021_03	PLAN-NR: A4_VK+03	DATUM: 14.03.2024	GEZ: Verfasser
---------------------	----------------------	----------------------	-------------------

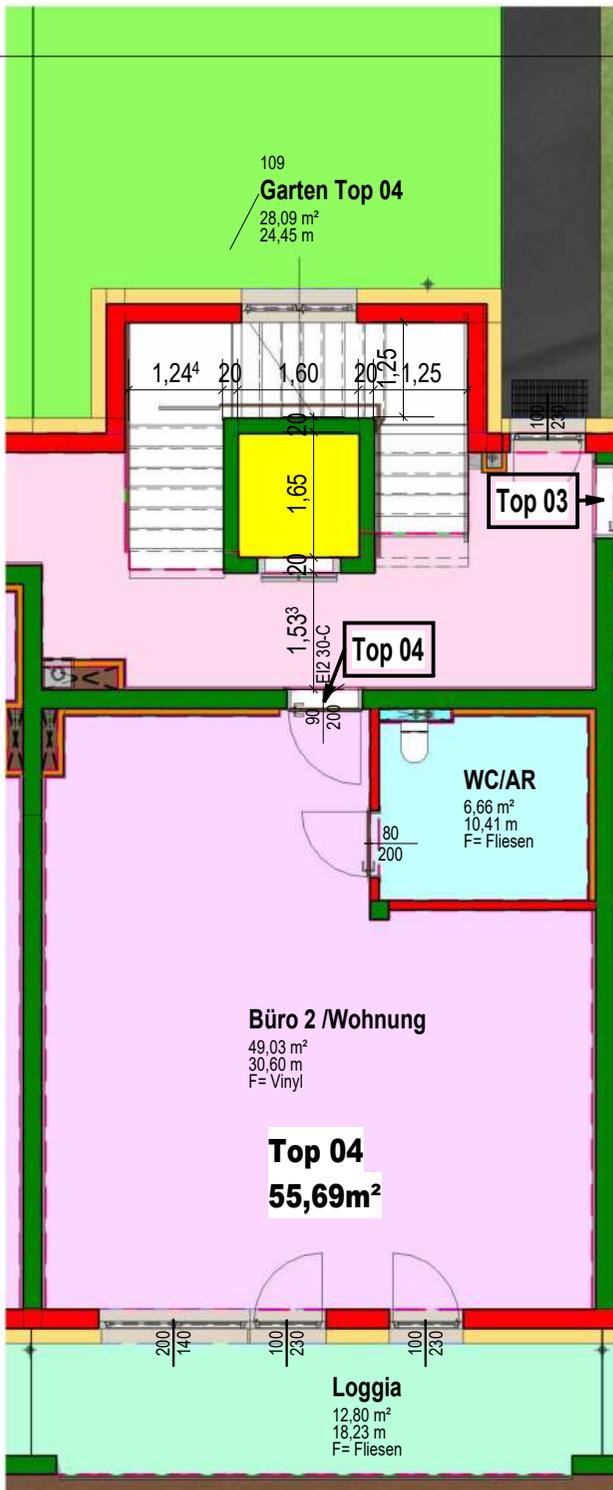
Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

**KRAUCK-SYSTEMS**

Lastenstraße 38/15.0G  
 A-4020 Linz  
 +43 (0)732 99 53 03 40  
 office@wohnen.krauck-systems.com

[www.wohnen.krauck-systems.com](http://www.wohnen.krauck-systems.com)



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



### +RÄUME - Top 4

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
Top 04	Büro				
Top 04	Büro 2 /Wohnung	Büro	49,03 m <sup>2</sup>	Vinyl	OG 1- OK FFB
Top 04	WC/AR	Büro	6,66 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB
Büro: 2			55,69 m <sup>2</sup>		
Nebenfläche					
Top 04	Garten Top 04	Nebenfläche	28,09 m <sup>2</sup>	Rasen	OG 1- OK FFB
Top 04	KA-Top 4	Nebenfläche	2,94 m <sup>2</sup>	Anstrich	EG- OK FFB
Top 04	Loggia	Nebenfläche	12,80 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB
Nebenfläche: 3			43,82 m <sup>2</sup>		
Top 04: 5			99,51 m <sup>2</sup>		
Gesamt: 5			99,51 m <sup>2</sup>		

## VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_10G - Top 04

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+04

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

## KRAUCK-SYSTEMS

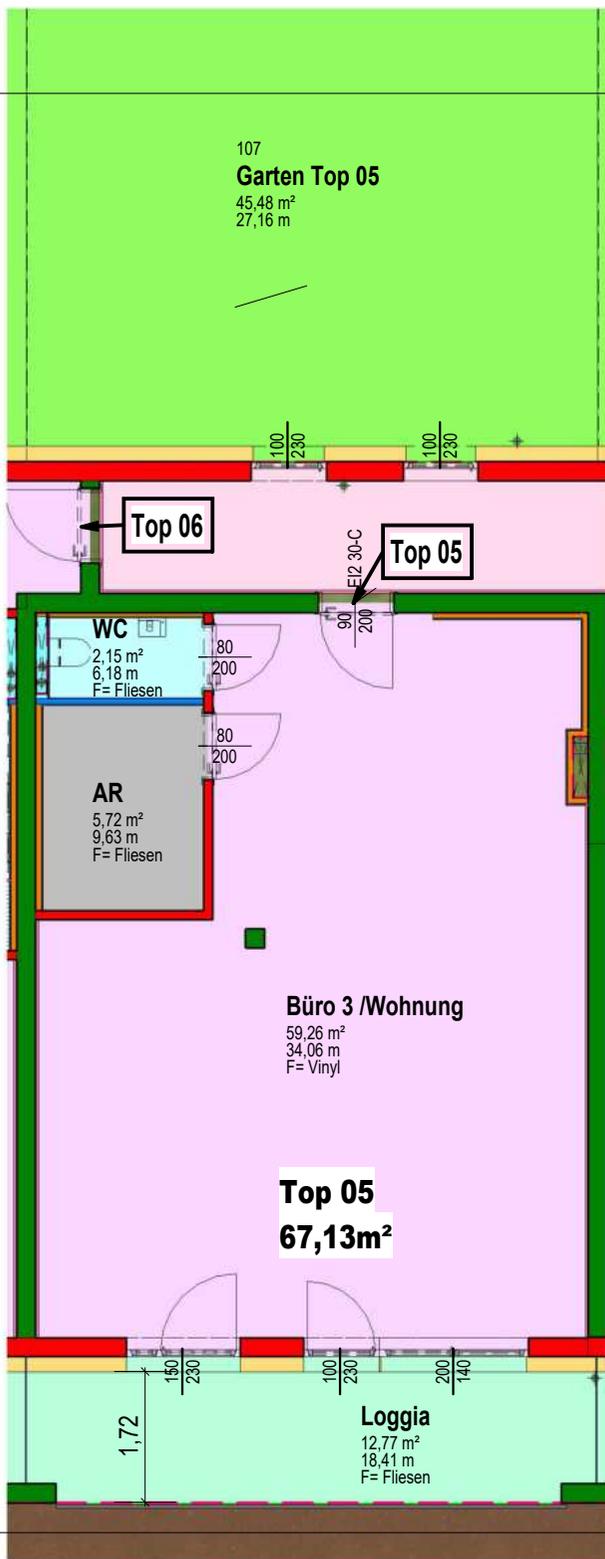
Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



**+RÄUME - Top 5**

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	--------	----------	-------

Top 05

Büro

Top 05	AR	Büro	5,72 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB
Top 05	Büro 3 /Wohnung	Büro	59,26 m <sup>2</sup>	Vinyl	OG 1- OK FFB
Top 05	WC	Büro	2,15 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB

Büro: 3

Nebenfläche

Top 05	Garten Top 05	Nebenfläche	45,48 m <sup>2</sup>	Rasen	OG 1- OK FFB
Top 05	KA-Top 5	Nebenfläche	2,95 m <sup>2</sup>	Anstrich	EG- OK FFB
Top 05	Loggia	Nebenfläche	12,77 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 1- OK FFB

Nebenfläche: 3

Top 05: 6

Gesamt: 6

**VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City**

+VK+A4\_10G - Top 05

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+05

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehrichtungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

**KRAUCK-SYSTEMS**

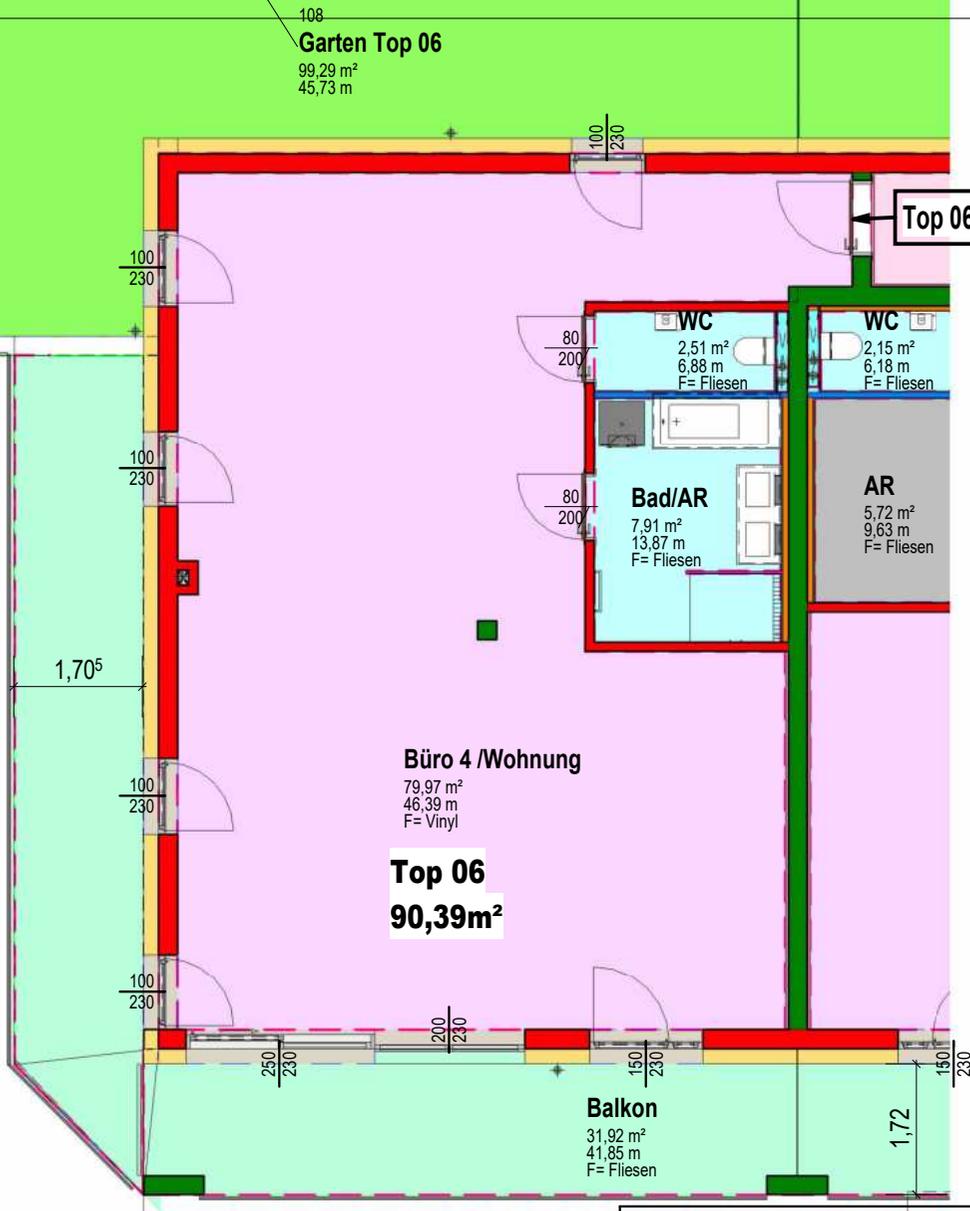
Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com



**+RÄUME - Top 6**

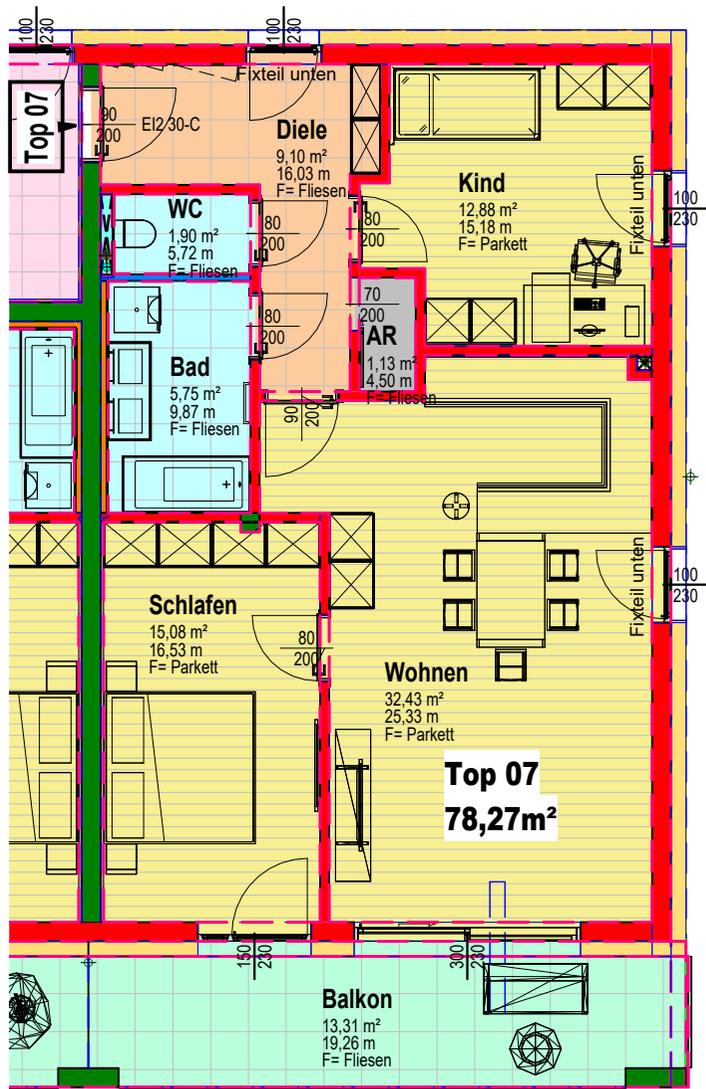
Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
Top 06					
Büro					
Top 06	Bad/AR	Büro	7,91 m²	Fliesen	OG 1- OK FFB
Top 06	Büro 4 /Wohnung	Büro	79,97 m²	Vinyl	OG 1- OK FFB
Top 06	WC	Büro	2,51 m²	Fliesen	OG 1- OK FFB
Büro: 3			90,39 m²		
Nebenfläche					
Top 06	Balkon	Nebenfläche	31,92 m²	Fliesen	OG 1- OK FFB
Top 06	Garten Top 06	Nebenfläche	99,29 m²	Rasen	OG 1- OK FFB
Top 06	KA-Top 6	Nebenfläche	3,72 m²	Anstrich	EG- OK FFB
Nebenfläche: 3			134,93 m²		
Top 06: 6			225,32 m²		
Gesamt: 6			225,32 m²		

**VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City**

+VK+A4_10G - Top 06		1 : 100	
PROJ-NR: 2021_03	PLAN-NR: A4_VK+06	DATUM: 14.03.2024	GEZ: Verfasser
Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!			
Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehrichtungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.			

**KRAUCK-SYSTEMS**

Lastenstraße 38/15.0G  
A-4020 Linz  
+43 (0)732 99 53 03 40  
office@wohnen.krauck-systems.com  
www.wohnen.krauck-systems.com



# Top 07



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



## +RÄUME - Top 7

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	--------	----------	-------

Top 07

Wohnfläche

Top 07	AR	Wohnfläche	1,13 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 07	Bad	Wohnfläche	5,75 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 07	Diele	Wohnfläche	9,10 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 07	Kind	Wohnfläche	12,88 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 2- OK FFB
Top 07	Schlafen	Wohnfläche	15,08 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 2- OK FFB
Top 07	WC	Wohnfläche	1,90 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 07	Wohnen	Wohnfläche	32,43 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 2- OK FFB

Wohnfläche: 7

78,27 m<sup>2</sup>

Nebenfläche

Top 07	Balkon	Nebenfläche	13,31 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 07	KA-Top 7	Nebenfläche	3,70 m <sup>2</sup>	Anstrich	EG- OK FFB

Nebenfläche: 2

17,00 m<sup>2</sup>

Top 07: 9

95,27 m<sup>2</sup>

Gesamt: 9

95,27 m<sup>2</sup>

## VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_2OG - Top 07

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+07

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehrichtungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

## KRAUCK-SYSTEMS

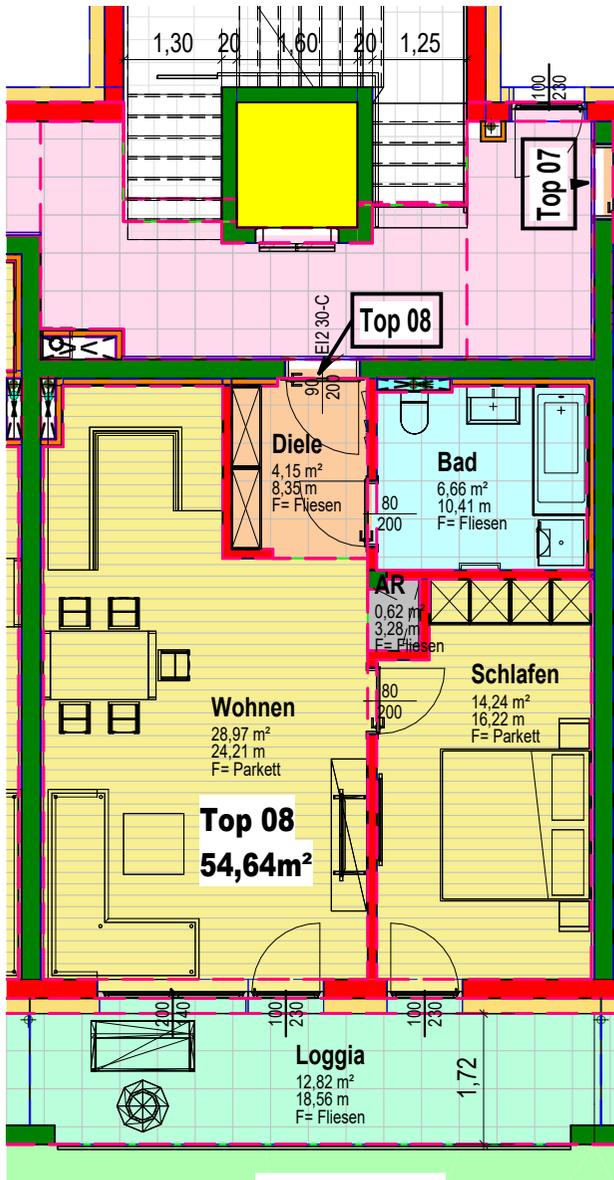
Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com



# Top 08



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



## +RÄUME - Top 8

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	--------	----------	-------

Top 08

Wohnfläche

Top 08	AR	Wohnfläche	0,62 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 08	Bad	Wohnfläche	6,66 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 08	Diele	Wohnfläche	4,15 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 08	Schlafen	Wohnfläche	14,24 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 2- OK FFB
Top 08	Wohnen	Wohnfläche	28,97 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 2- OK FFB

Wohnfläche: 5

54,64 m<sup>2</sup>

Nebenfläche

Top 08	KA-Top 8	Nebenfläche	3,74 m <sup>2</sup>	Anstrich	EG- OK FFB
Top 08	Loggia	Nebenfläche	12,82 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB

Nebenfläche: 2

16,56 m<sup>2</sup>

Top 08: 7

71,19 m<sup>2</sup>

Gesamt: 7

71,19 m<sup>2</sup>

## VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_2OG - Top 08

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+08

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehrichtungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

## KRAUCK-SYSTEMS

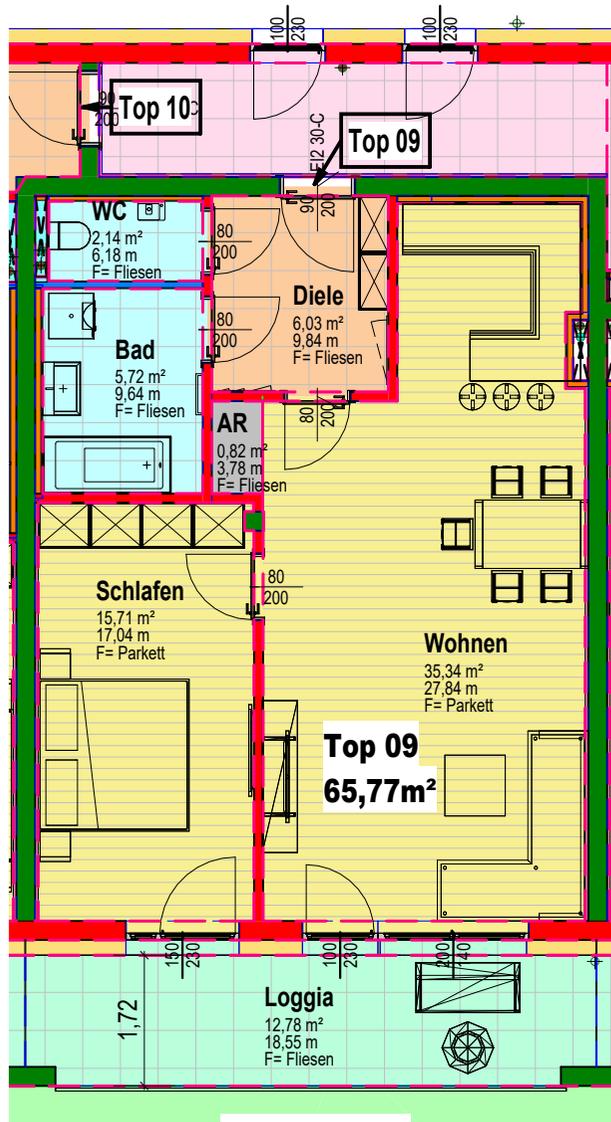
Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com



# Top 09



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



## +RÄUME - Top 9

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	--------	----------	-------

Top 09

Wohnfläche

Top 09	AR	Wohnfläche	0,82 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 09	Bad	Wohnfläche	5,72 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 09	Diele	Wohnfläche	6,03 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 09	Schlafen	Wohnfläche	15,71 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 2- OK FFB
Top 09	WC	Wohnfläche	2,14 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 09	Wohnen	Wohnfläche	35,34 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 2- OK FFB

Wohnfläche: 6

Nebenfläche

Top 09	KA-Top 9	Nebenfläche	3,72 m <sup>2</sup>	Anstrich	EG- OK FFB
Top 09	Loggia	Nebenfläche	12,78 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 2- OK FFB

Nebenfläche: 2

Top 09: 8

Gesamt: 8

65,77 m<sup>2</sup>

16,50 m<sup>2</sup>

82,27 m<sup>2</sup>

82,27 m<sup>2</sup>

## VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_\_2OG - Top 09

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+09

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

## KRAUCK-SYSTEMS

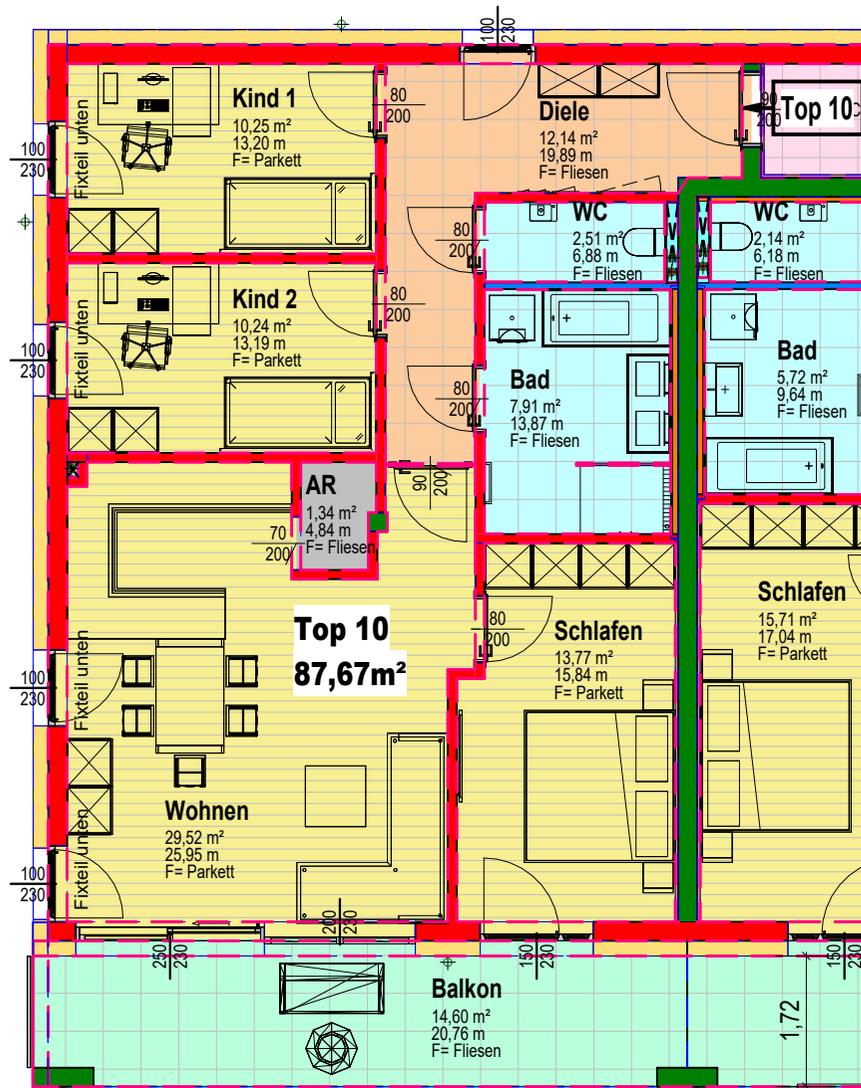
Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com



# Top 10



## +RÄUME - Top 10

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	--------	----------	-------

Top 10

Wohnfläche

Top 10	AR	Wohnfläche	1,34 m²	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 10	Bad	Wohnfläche	7,91 m²	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 10	Diele	Wohnfläche	12,14 m²	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 10	Kind 1	Wohnfläche	10,25 m²	Parkett	OG 2- OK FFB
Top 10	Kind 2	Wohnfläche	10,24 m²	Parkett	OG 2- OK FFB
Top 10	Schlafen	Wohnfläche	13,77 m²	Parkett	OG 2- OK FFB
Top 10	WC	Wohnfläche	2,51 m²	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 10	Wohnen	Wohnfläche	29,52 m²	Parkett	OG 2- OK FFB

Wohnfläche: 8

87,67 m²

Nebenfläche

Top 10	Balkon	Nebenfläche	14,60 m²	Fliesen	OG 2- OK FFB
Top 10	KA-Top 10	Nebenfläche	2,78 m²	Anstrich	EG- OK FFB

Nebenfläche: 2

17,38 m²

Top 10: 10

105,05 m²

Gesamt: 10

105,05 m²



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



## VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_2OG - Top 10

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+10

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehängungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

## KRAUCK-SYSTEMS

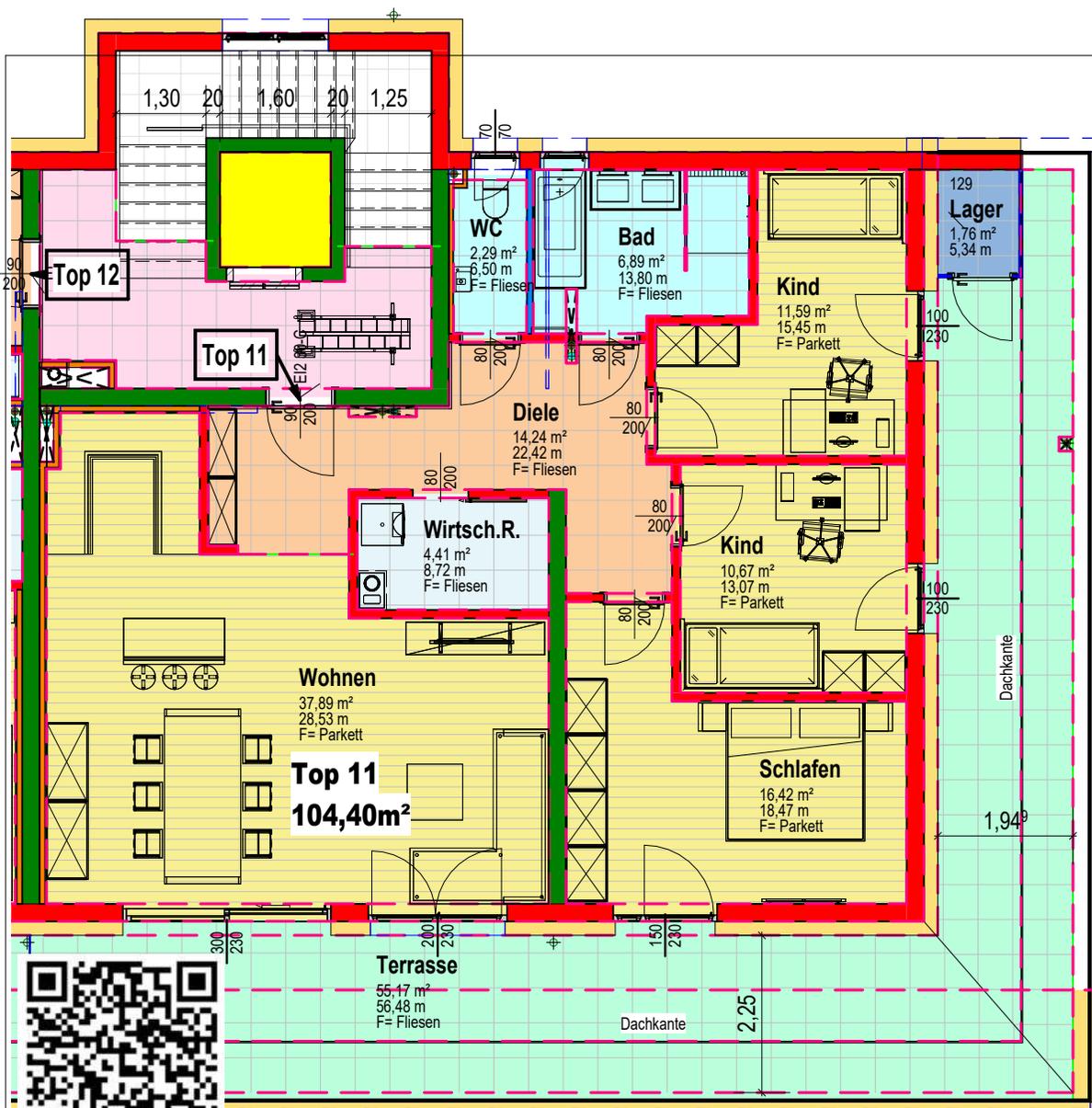
Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com



### +RÄUME - Top 11

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	--------	----------	-------

Top 11

Wohnfläche

Top 11	Bad	Wohnfläche	6,89 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 11	Diele	Wohnfläche	14,24 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 11	Kind	Wohnfläche	11,59 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
Top 11	Kind	Wohnfläche	10,67 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
Top 11	Schlafen	Wohnfläche	16,42 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
Top 11	WC	Wohnfläche	2,29 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 11	Wirtsch.R.	Wohnfläche	4,41 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 11	Wohnen	Wohnfläche	37,89 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
			104,40 m <sup>2</sup>		

Wohnfläche: 8

Nebenfläche

Top 11	KA-Top 11	Nebenfläche	5,04 m <sup>2</sup>	Anstrich	EG- OK FFB
Top 11	Lager	Nebenfläche	1,76 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 11	Terrasse	Nebenfläche	55,17 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB

Nebenfläche: 3

Top 11: 11

Gesamt: 11

61,97 m<sup>2</sup>  
166,37 m<sup>2</sup>  
166,37 m<sup>2</sup>



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



# Top 11

## VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_30G - Top 11

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+11

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.

**KRAUCK-SYSTEMS**

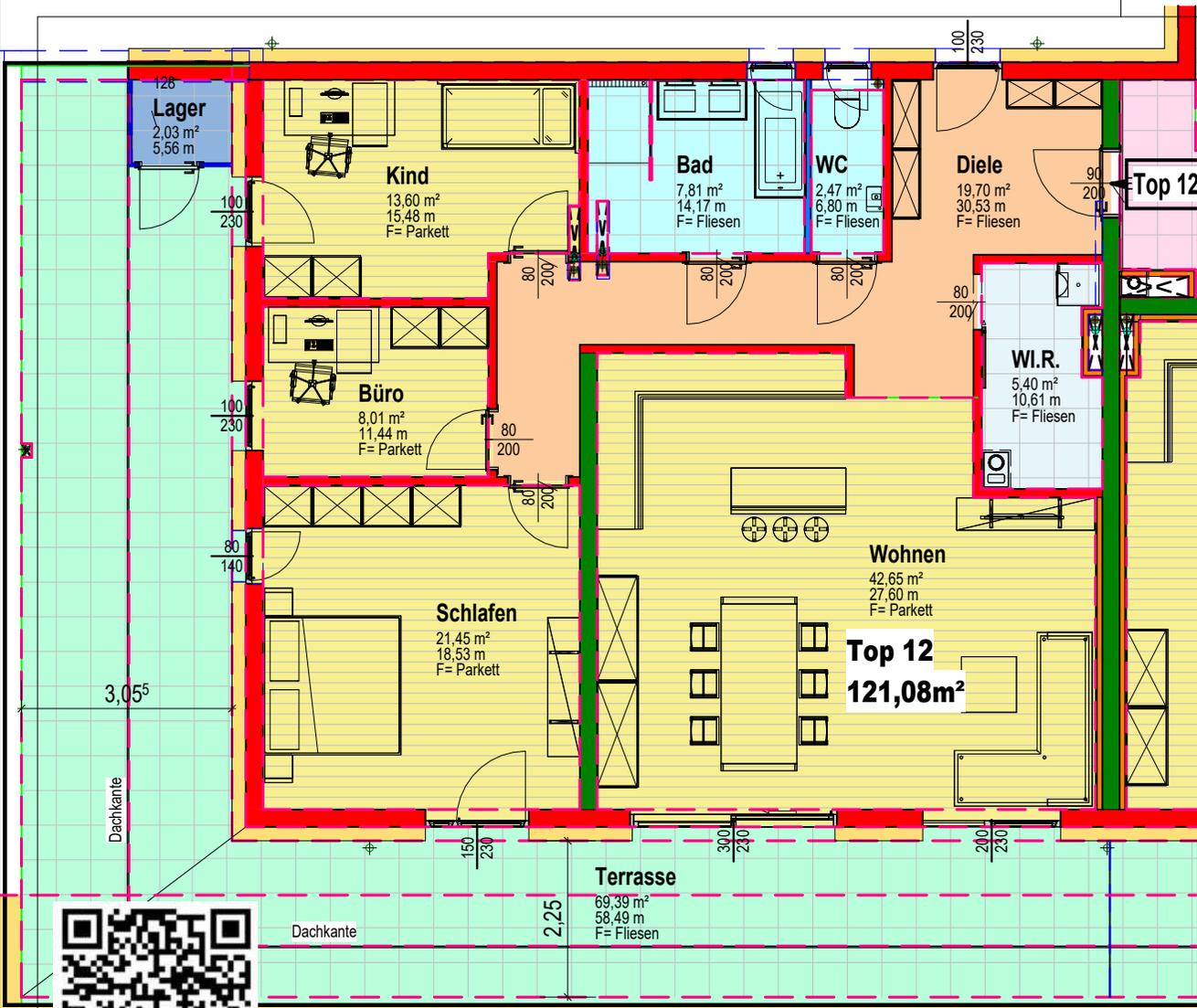
Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

[www.wohnen.krauck-systems.com](http://www.wohnen.krauck-systems.com)



### +RÄUME - Top 12

Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche	Fußboden	Ebene
-----	------	------------------	--------	----------	-------

Top 12

Wohnfläche

Top 12	Bad	Wohnfläche	7,81 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	Büro	Wohnfläche	8,01 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
Top 12	Diele	Wohnfläche	19,70 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	Kind	Wohnfläche	13,60 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
Top 12	Schlafen	Wohnfläche	21,45 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB
Top 12	WC	Wohnfläche	2,47 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	WI.R.	Wohnfläche	5,40 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	Wohnen	Wohnfläche	42,65 m <sup>2</sup>	Parkett	OG 3- OK FFB

Wohnfläche: 8

121,08 m<sup>2</sup>

Nebenfläche

Top 12	KA-Top 12	Nebenfläche	5,30 m <sup>2</sup>	Anstrich	EG- OK FFB
Top 12	Lager	Nebenfläche	2,03 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB
Top 12	Terrasse	Nebenfläche	69,39 m <sup>2</sup>	Fliesen	OG 3- OK FFB

Nebenfläche: 3

76,72 m<sup>2</sup>

Top 12: 11

197,81 m<sup>2</sup>

Gesamt: 11

197,81 m<sup>2</sup>

## Top 12

### VERKAUFSPLAN - Hofkirchen-City

+VK+A4\_30G - Top 12

1 : 100

PROJ-NR:  
2021\_03

PLAN-NR:  
A4\_VK+12

DATUM:  
14.03.2024

GEZ:  
Verfasser

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehängungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.



KRAUCK SYSTEMS

Hofkirchen-City  
Virtual-Tour



KRAUCK-SYSTEMS

Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

office@wohnen.krauck-systems.com

www.wohnen.krauck-systems.com